

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0021 תאריך: 23/02/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	שטרייכמן יחזקאל 18	2106-059	10-2020	1
2	תוספת בניה/יציאה לגג	קהילת בודפסט 12א	0826-012א	10-1545	2
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	צ'מרינסקי ברוך 10	0872-010	10-1920	3
4	שינויים/שינוי חזית	ברודצקי 10	0985-010	11-0328	4
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת ורשה 38	0821-038	10-1932	5
6	תוספת בניה/הוספת שטח	קרני יהודה 3	2013-003	10-1936	6
7	שינויים/שינויים פנימיים	בן-גל (דג'מס) מיכאל 2	2313-002	10-1667	7
8	תוספת בניה/הוספת שטח	הגולן 128	0914-128	10-1688	8
9	תוספת בניה/הוספת שטח	בן חיל 12	1069-012	10-2007	9
10	תוספת בניה/הוספת שטח	הרטוב 26	1085-034	11-0028	10
11	תוספת בניה/הוספת שטח	הרצל 96	0002-096	10-1996	11
12	שינויים/שינויים בזמן בניה	ולנסיה 21	3147-021	11-0274	12
13	בניה חדשה/בניין גבוה	צילוב 5א	0028-005א	11-0277	13

פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 18

גוש: 6884 חלקה: 29	בקשה מספר: 10-2020
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 27/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	תיק בניין: 2106-059
שטח: 3160 מ"ר	בקשת מידע: 201001577
	תא' מסירת מידע: 15/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: כל הביניין, בשטח של 162.21 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרפסות לכל הביניין

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

-לאחר השינוי המבוקש שטח כל מרפסת יהיה בין 20 מ"ר (מרפסת עורפית) מלבין 27 מ"ר (מרפסת קדמית), שהרבה מעבר למותר לפי תקנות התכנון והבניה;
-כלל לא הוצג חישוב השטחים המתייחס לתוספת שטח עיקרי כתוצאה של הגדלת שטח המרפסות מעבר למותר לפי התקנות. בתוספת שטח הנ"ל יהיה סה"כ שטח עיקרי של הבנין מעבר למותר – סטיה ניכרת;
-לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת בודפסט 12 א**

גוש:	6636 חלקה:	139	בקשה מספר:	10-1545
שכונה:	הדר יוסף		תאריך בקשה:	07/10/2010
סיווג:	תוספת בניה/יציאה לגג		תיק בניין:	א0826-012
שטח:	778 מ"ר		בקשת מידע:	201001643
			תא' מסירת מידע:	24/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 29.27 מ"ר
בניית פרגולה בשטח 16.00 מעץ

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011**

לשנות תנאי מספר 1 בהחלטת רשות רישוי מספר 1-10-0119 מתאריך 29/12/2010 מתנאי להיתר לתנאי בהיתר לפירוק הגג המסומן לפירוק בתחילת עבודות הבניה לאחר קבלת היתר בכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהתאם לתקנה 21 א' לתקנות התכנון.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'מרינסקי ברוך 10

גוש: 6623 חלקה: 264	10-1920 בקשה מספר:
שכונה: רביבים	08/12/2010 תאריך בקשה:
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	0872-010 תיק בניין:
שטח: 800 מ"ר	201001156 בקשת מידע:
	20/06/2010 תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב + הרחבת היציאה לגג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 20.4 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 156.58 מ"ר
תוספת בניה בקומה ב' והגדלת חלונות, תוספת מרפסת בקומה ב' על גג השכן בקומה א', בצד הדרומי של המבנה. הגדלת חדר יציאה לגג הקיים בהיתר לפי ג 11 + פרגולה על הגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011

א. לדחות את ההתנגדות שהרי מפרט הבקשה מציע פתרון גישה סביר לגישת כל הדיירים לגג העליון כנדרש, ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת שטח הדירה לשטחים המותרים ובלבד ששטחה לא יעלה על 116.0 מ"ר.
2. סימון כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי מפרט הבקשה שנבדק.
4. סימון כל הבנייה המיועדת להריסה לצורך התאמת השטח המוצע למותר (קירוי חלקי מעל מרפסת דרומית והקטנת המבואה בכניסה לדירה לטובת השטחים המשותפים).
5. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון השטחים המשותפים בקומה ב' לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר

הריסת הבניה המיועדת להריסה לצורך התאמת שטח הדירה למותר (הזזת קיר בכניסה לדירה וקירוי חלקי מעל מרפסת דרומית) לפני תחילת עבודות הבניה על הגג בכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהתאם לתקנה 21 א' לתקנות התכנון והבניה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בשטח הבניין או המגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברודצקי 10**

גוש: 6772 חלקה: 34
שכונה: רמת-אביב
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 910 מ"ר

בקשה מספר: 11-0328
תאריך בקשה: 20/02/2011
תיק בניין: 0985-010
בקשת מידע: 201001236
תא' מסירת מידע: 13/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים + שינוי בחזית.
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 38

גוש: 6636 חלקה: 269	בקשה מספר: 10-1932
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 12/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0821-038
שטח: 845 מ"ר	בקשת מידע: 200903133
	תא' מסירת מידע: 31/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 11.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 65.30 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5
רישות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה , בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית לפירוק הקירוי המבוקש (פרגולות) בקומת הקרקע בעת ביצוע הרחבת הדירה שנמצאת מעליה.
2. הצגת אישור רמ"י לתכנית.
3. הצגת פרטי פרגולות לפי דרישות תקנות התכנון והבניה ובלבד שכל רכיביה יהיו מחומרים קלים בלבד כולל קורות ועמודים, ולא תהיה בין יותר משני קירות או לחלופין, הכללת השטח מקורה המוקף ב3 קירות בחישוב השטחים המותרים ואת יתרת השטח המקורה בשטחי שירות.
4. הצגת הסכמה מפורשת של כל הבעלים בחצר המשותפת להקמת הגדרות המוצעות בשטחה.
5. הכללת כל השטחים המקורים בסכימות חישוב השטחים והכללתם בחישוב השטחים ע"ג המפרט.
6. הצגת פתרון לאיוורור שירותים פנימיים.
7. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ וסיומו עד גמר עבודות הבניה.
8. הצגת פרטי מסתור מכלוני האשפה, פרישת הגדרות, חומרי גמר החזיתות והשלמת פיתוח שטח המגרש.
9. סימון קווי ההרחבה המכסימליים, לפי תשריט התביע בתנחת קומת הקרקע.
10. הצגת תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות בבנין עד לניצול מלוא הזכויות המותרות לפי התכנית בתנחות כל הקומות, והצגת החזיתות העתידיות בהתאם.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קרני יהודה 3

גוש: 6771 חלקה: 47	בקשה מספר: 10-1936
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 12/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2013-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002274
	תא' מסירת מידע: 21/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בעליית הגג בשטח של 24.27 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 252.55 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מדרגות, שירותים ומטבח, תוספת שטח אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- יש להציג התאמה לתקנות התכנון והבניה לעניין אזורי חדר מגורים המוצע בחלל הגג. (8% משטח הרצפה)
- הצגת פתרון אזורי לחדר שירותים ומקלחת המוצע בעליית הגג.
- סימון קולטים בחדר A-A והתאמתו לחתכים אחרים לתנוחות הקומות ולחזיתות.
- הצגת פתרון מעקה לפי התקן לחלון המוצע בקיר חדר בעליית הגג.
- הצגת מפלסי גג התואמים את שיפועי הגג המסומנים והתאמתם לתכנית ג'1.
- הצגת מקום לדוד שמש בחלל הגג.

הערות

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בגג בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
- ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן-גל (דג"מס) מיכאל 2**

גוש : 6624 חלקה: 696	בקשה מספר : 10-1667
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 25/10/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2313-002
שטח: 175 מ"ר	בקשת מידע: 201002292
	תא' מסירת מידע: 14/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית, שינויים בחלונות החזית. שינוי שם בעל ההיתר, עורך הבקשה, מהנדס שלד. (מר)

**ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011**

א. לאשר את שינוי שם בעל ההיתר מגיל ורגון לאורן ששון ואורן שמחה.
ב. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 09-0381 מתאריך 13.7.200, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן. הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים (עיקרי או שרות, לפי הענין) ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים.
2. ביטול הגבהת גדר מעבר ל- 1.5 מ' המותרים.
3. הצגת יעודי כל החללים המבוקשים.
4. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת צביעת המפרט.
5. הצגת פתרון איורור לשרותים פנימיים.
6. הוצאת ההיתר תוך תקופת תוקף ההיתר המקורי.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 128

גוש : 6638 חלקה : 204	בקשה מספר : 10-1688
שכונה : רמת החייל וישגב	תאריך בקשה : 28/10/2010
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0914-128
שטח : 1144.9 מ"ר	בקשת מידע : 200902272
	תא' מסירת מידע : 26/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור
הרחבת דירה בקומות הקרקע בתוך מעטפת שניבנתה ע"י השכן בקומה א'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר. (מר)

החלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-11-0021-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת הגדר בגבול מגרש דרומי להוראות התקנות (עד גובה 1.5 מ'), הצגת פרישת הגדר כולל מפלסים, סימון חלק הגדר העולה על הגובה המותר להריסה. ביצוע הני"ל טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. הריסת מחסן וגדרות פנימיות בחצר הדרומית טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח.
3. הצגת הבניה המבוקשת באופן ברור, לרבות כל המידות והמפלסים הנדרשים, תוך התייחסות לבניה שאושרה בהיתר המקורי מס' 250574 משנת 2005.
4. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
5. הצגת חתך דרך ההרחבה המבוקשת, התאמת קונטור ההרחבה למאוסר בהיתר המקורי.
6. הצגת תוכנית פיתוח שטח, לרבות גבולות מגרש, קווי הרחבה, מפלסי קרקע, גדרות וכדומה.
7. השלמת התכנון העתידי להרחבת הדירות בבנין - הצגת שטח הדירות ובלבד שיהיה בהתאם למותר.
8. הצגת חישוב סטטי לעמידות ברעידות אדמה.
9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
10. מתן התחיבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר.
11. הצגת מפה טופוגרפית בתוקף בחתימת מודד מוסמך.

הערות

ההיתר הינו עבור המפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן חיל 12 ההגנה 114

גוש: 6892 חלקה: 32	בקשה מספר: 10-2007
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 26/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1069-012
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001069
	תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: חדר על הגג, לחזית, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 84.19 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-11-0021-1 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עבור דירה עליונה באגף האמצעי בתנאי מילוי דרישות מה"ע, התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מינהל מקרקעי ישראל;
2. התאמת בניה על הגג להוראות תכנית ג/1 לענין נסיגה של 1.20 ברוטו ממעקה הגג בחזית הדרומית;
3. התאמת הפרגולה להוראות תכנית ג/1 לענין נסיגה של 1.20 ברוטו;
4. הגשת חישוב מפורט שתכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג;
5. סימון גובה בניה על הגג כולל מתקנים טכניים עד 5 מ';
6. הצגת תרשים המגרש בקנה מידה 1:250;
7. הגשת תנוחות הקומות בצורה ברורה;
8. הגשת תנוחת קומת הגג עבור הבנין שלם;
9. תיקון טבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי(כפי שמסומן במיפרט);
10. הצגת פתרון אורור לחדרי השרות;
11. הצגת פתרון עתידי לבניה על הגג עבור בנין כולו בתאום עם אדר' רישוי;
12. הגשת תנוחת קומת הגג וחתכים בקנה מידה 1:100;
13. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרטוב 26 נטעים 33**

גוש: 6135 חלקה: 183
שכונה: התקוה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 646 מ"ר

בקשה מספר: 11-0028
תאריך בקשה: 04/01/2011
תיק בניין: 1085-034
בקשת מידע: 200903103
תא' מסירת מידע: 14/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 72 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת חדר על הגג ובנית דירה ניפרדת בשטח של 72 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011**

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-שטח הדירה מעבר לשטחים המותרים השייכים למבקשה והבקשה הוגשה ללא ויתור זכויות;
-שטח המדרגות לגישה לדירה לא נכלל בחישוב השטח העיקר;
-לא הוגשה הוכחה ששטח הדירות בבנין כולל יחיד נוספת בהתאם להוראות התב"ע.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 96

גוש: 7084 חלקה: 230	בקשה מספר: 10-1996
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 23/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0002-096
שטח: 707.2 מ"ר	בקשת מידע: 201001504
	תא' מסירת מידע: 13/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומות מרתף+קרקע+גלריה קרקע, בשטח של 37.00 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הוספת חדר שירות, הורדת שטח עיקרי חזית לחצר, הוספת גלריה קומת מסחר+תוספת מעקה ברזל בדירה 26 המקום משמש כיום למגורים/מסחר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 11 רישות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
2. הצגת כל השינויים בצורה ברורה בתנחות הקומות, החתכים והחזיתות והצגת כל הבניה שנבנתה בפועל במועד תוקפה של ההיתר.
3. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט והתאמה בין המידות בסכמה לחישובי השטחים למידות בתנחות הקומות (ראה מסומן במפרט).
4. תיקון טבלאות המפרט לעניין הצגת כל השינויים בחישובי השטחים והוכחה כי התוספת המבוקשת לא מהווה הגדלת הזכויות במסגרת הנפח המותר לפי תכנית יפו בי.
5. תיקון טבלת מאזן חניה בהתייחס לתוספת השטחים המבוקשת ומתן התחייבות לתשלום קרן חניה עבור מקומות חניה חסרים.
6. הוכחת התאמת שטח החצר הפתוחה ל-25 מ"ר הנדרשים לפי התב"ע.
7. הצגת יועד כל החדרים בשטח היחידות המסחריות ותיקון המפרט בהתאם.
8. הריסת היציעים הקיימים מעל השטח המסחרי לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך, שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות בעת הוצאת ההיתר.
2. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
3. המרפסות והחדרים, החורגים לתחום הדרך, לא ירשמו כחלק מהבית המשותף.
4. מתן ערבות בנקית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר לחיזוק הבניין הקיים לפי תקן 413.
5. נטיעת עץ 1 חדש תעשה בצורה מקצועית, בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
6. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנסיה 21**

גוש: 7032 חלקה: 17	בקשה מספר: 11-0274
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 13/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 3147-021
שטח: 787 מ"ר	בקשת מידע: 200900005
	תא' מסירת מידע: 05/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת דירות, חלוקת חדרים
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0021-1 מתאריך 23/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צ'לנוב 5 א**

גוש : 6945 חלקה : 85
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 225.2 מ"ר

בקשה מספר : 11-0277
תאריך בקשה : 13/02/2011
תיק בניין : א0028-005
בקשת מידע : 200803330
תא' מסירת מידע : 02/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רישות רישוי מספר 1-11-0021 מתאריך 23/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *